

תנאי שימוש – אסיה סיירוס

תאריך עדכון: [6.1.26]

כללי

1. ברוכים הבאים לאתר האינטרנט של חברת אסיה סיירוס פיתוח וייזום בע"מ, ח.פ. 513706424 ("אסיה" או "החברה").
2. השימוש באתר כפוף להוראות מדיניות הפרטיות ולהוראות תנאי שימוש אלו ("תנאי השימוש"). על המשתמש באתר ("המשתמש") לקרוא את תנאי השימוש במלואם בקפידה, לפני כל שימוש באתר. תשומת לב המשתמש מופנית לכך שתנאי השימוש מהווים הסכם מחייב בין המשתמש לבין החברה. בעצם השימוש באתר מובעת הסכמה לתנאי השימוש, כפי נוסחם מעת לעת. החברה רשאית לשנות מעת לעת את הוראות תנאי השימוש ומדיניות הפרטיות. בכל מקרה בו יבוצעו שינויים בתנאי השימוש, מועד עדכון תנאי השימוש יופיע בראש עמוד זה, ולכן יש לבחון את תנאי השימוש לפני כל שימוש באתר. ככל שאינך מסכים לתנאי כלשהו בתנאי השימוש או שינוי שנערך, עליך להפסיק באופן מיידי את השימוש באתר. למעט אם נאמר אחרת, כל שינוי בתנאי השימוש יכנס לתוקף מיד עם פרסומו באתר במסגרת תנאי השימוש.
3. החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את האתר, תכולתו, עיצובו ו/או אופן פעולתו לפי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת ללא כל צורך ליתן הודעה מראש ו/או בדיעבד למשתמש.
4. השימוש בתנאי השימוש בלשון זכר נעשה מטעמי נוחות בלבד, אולם הם מתייחסים לגברים ונשים באותה המידה; בדומה, מקום בו נעשה שימוש בלשון רבים, הכוונה גם ללשון יחיד, ולהיפך.
5. המידע והנתונים המוצגים באתר הוא מידע כללי בלבד. כל החלטה שתתקבל על-ידי משתמש באתר תיעשה על בסיס שיקול דעתו הבלעדי ואנו ממליצים על ביצוע בדיקה מקיפה לפני כל פעולת מימון לרבות הסיכונים הכרוכים בכך.
6. מובהר, כי ייתכן וחלק מהשירותים המוצעים באתר יוגבלו למשתמשים רשומים בלבד, אשר השימוש בהם כפוף לתנאים נוספים שיפורסמו באזור הייעודי באתר.

קניין רוחני

7. האתר בכללותו והמידע המופיע בו, לרבות תוכנו (ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל – גם עיצובו, יישומי התוכנה שבו, השמות וסימני המסחר וכל פרט אחר המופיע בו או גלום בו), הינם קניינה הבלעדי של אסיה או של צדדים שלישיים שהתירו לאסיה להשתמש בהם והם מוגנים על ידי הדין, לרבות חוקי מדינת ישראל, אמנות בינלאומיות ודיני מדינות זרות. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הזכויות בכל סימן מסחר של אסיה יוותרו בבעלותה הבלעדית והמשתמשים אינם רשאים לעשות בו כל שימוש.
8. האתר ותכניו נועדו אך ורק לשימוש פרטי ולא מסחרי ואין לשכפל ו/או להעתיק ו/או לשווק ו/או למכור ו/או לסרוק ו/או לתרגם ו/או להציג כל חומר כמפורט לעיל אלא בהסכמתה המפורשת של אסיה, מראש ובכתב.

חובות המשתמש

9. המשתמש מתחייב לעשות שימוש באתר, בתכניו ו/או בשימושים שלו אך ורק על פי החוק ולא לחבר קישור לאתר ו/או להשתמש באתר, בתכניו ו/או בשימושים שלו לצורך העלאה, הורדה, הפצה, פרסום או שידור של (א) מידע או חומר אחר באופן המפר זכויות כלשהן, לרבות, זכויות קניין רוחני, זכויות להגנת הפרטיות ו/או כל זכות אחרת; (ב) מידע או חומר אחר שהוא פוגעני, מאיים, מעליב, משמיץ, גזעני, בלתי ראוי, פורנוגרפי, מכיל לשון הרע, מפלה ו/או מכיל אלימות; (ג) מידע או חומר אחר הכולל וירוס, תוכנה זדונית, סוס טרויאני, או תוכנה אחרת העלולה לחבל במערכות מחשב של אסיה ו/או צדדים שלישיים כלשהם או באופן העלול להגביל, להאט או למנוע מאחרים את השימוש באתר ו/או לפגוע בחוויית השימוש של האתר; (ד) מידע או חומר אחר המפר דין כלשהו; (ה) מידע הפוגע בשם הטוב ו/או במוניטין של אסיה; ו/או (ו) מידע או חומר אחר הכולל פרסומת מכל סוג שהוא בלי הרשאה מראש ובכתב של אסיה.

10. המשתמש מתחייב שלא לעשות שינויים ו/או להתערב בצורה כלשהי בקוד המקור של האתר ולא להעלות תוכנות ו/או יישומים כלשהם שעלולים לפגוע או לגרום נזק לאסיה, לאתר ו/או לצדדים שלישיים אחרים כלשהם.

11. המשתמש מסכים כי, מבלי לפגוע בכל זכות אחרת של אסיה, במקרים בהם אסיה תחשוש כי השימוש של המשתמש אינו מתיישב עם הוראות תנאי השימוש ו/או כל דין, תהא אסיה רשאית לבצע כל פעולה אשר תמצא לנכון לנקוט כדי להגן על קניינה ו/או על זכויותיה ועל זכויות משתמשים אחרים ובין היתר, למנוע מהמשתמש גישה לאתר ולתעד ו/או להתחקות אחר השימוש של המשתמש באתר. כן מובהר, כי אסיה עשויה להעביר פרטים לגבי זהות המשתמש ולגבי פעולות שביצע באתר לצדדים שלישיים, לרבות במקרה שבו הצדדים השלישיים יוכיחו, להנחת דעתה של אסיה, כי הינם נפגעים מפעילותו המפרה של המשתמש.

שיפוי והגבלת אחריות

12. האתר וכן כל התכנים והשימושים שלו מוצעים כמות שהם (AS IS). המידע הנכלל באתר מובא לצורך ידיעה בלבד ואינו מחליף יעוץ פרטני.

13. המשתמש מסכים ומאשר כי השימוש באתר ובתכניו נעשה על אחריותו הבלעדית. מובהר, כי החברה וכל מי שפועל מטעמה מסירים מעצמם כל אחריות לכל נזק ישיר או עקיף, תוצאתי או מיוחד מכל סוג שהוא, שייגרם למשתמש ו/או לצד שלישי כלשהו כתוצאה מן השימוש באתר או בתכניו, לרבות כתוצאה מההסתמכות עליהם.

14. החברה לא תהיה אחראית לכל תקלה מסוג כלשהו, לרבות תקלות ברשת האינטרנט, בקווי תקשורת, ברשת סלולרית, ברשת תקשורת אלחוטית, במכשיר נייד (לרבות נזק הנגרם למכשיר נייד מהכניסה לאתר ו/או השימוש בו, לרבות מחיקת מידע וצורך בפרמט המכשיר), בחומרה (לרבות שרתים של החברה) ו/או בתוכנה ו/או עקב תחזוקה של האתר אשר תידרש מעת לעת ו/או תיקונים באתר. החברה לא תהיה אחראית בגין נזקים ישירים או עקיפים מכל סוג שהוא, לרבות לתוצאתם, אשר ייגרמו כתוצאה מכך שמסיבה כלשהי האתר לא יהיה זמין בעת מסוימת או לתקופה כלשהי.

15. ידוע למשתמש ומוסכם עליו, כי הגישה לחלקים מן האתר עשויה להיות מותנה ו/או מושפעת מהתקנת רכיבי חומרה תוכנה במחשבו, לרבות דפדפנים מסוימים ותוספים לאותם דפדפנים. המשתמש אחראי לברר ולהתקין כל רכיב תוכנה שיידרש לצורך השימוש באתר, על חשבונו ואחריותו. אסיה אינה אחראית לרכיבי תוכנה אלה ולכל פגם בהם, ולכל טעות או אי התאמה בהצגת התכנים הנובעת מרכיבי התוכנה, מהתקנתם או מאי התקנתם. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הגישה לאתר ולתכנים והצגתם עשויה להשתנות בהתאם לתכונות החומרה, מערכת ההפעלה והתוכנה שבמחשב המשתמש ולהגדרותיהם. אסיה אינה מתחייבת כי התכנים יוצגו בצורה מלאה ו/או זהה ו/או תקינה במחשבים שונים.

16. המשתמש ישפה ויפצה את החברה ו/או את מי מטעמה בגין כל נזק, חבות, עלויות, הוצאות ו/או הפסדים (לרבות הוצאות משפטיות) אשר ייגרמו לחברה ו/או מי מטעמה בקשר עם כל מעשה או מחדל של המשתמש בקשר עם השימוש באתר ו/או בתכניו וכן בקשר עם כל הפרה של תנאי השימוש.

שירותים ותכנים של צדדים שלישיים

17. במהלך השימוש באתר, המשתמש עשוי להיחשף לשירותים ותכנים של צדדים שלישיים, לרבות של שותפים של החברה, נותני שירותים בתחומי פעילות החברה ועוד.

18. החברה לא בדקה את השירותים או תכנים אלה או בדק את נכונותם או התאמתם למשתמש בטרם הכללתם באתר, ולכן, מומלץ כי המשתמש יבדוק את אותם השירותים או התכנים באופן עצמאי בטרם יסתמך עליהם או יעשה בהם שימוש, שכן הסתמכות על אותם תכנים או שירותים והשימוש בהם הינם על אחריותו בלבד.

קישורים

19. האתר עשוי לכלול קישורים, תכנים, פרסומות, לוגואים וחומרים אחרים המקשרים לאתרים או יישומים אשר אינם נשלטים או מוצעים על ידי החברה ("הקישורים"). בטרם המשתמש יבצע רכישה של כל שירות או מוצר באמצעות שימוש באותם קישורים או יסתמך על התכנים שלהם, מומלץ כי הוא יודא שהוא מודע היטב לסיכונים הכרוכים בכך. הקישורים הללו ניתנים למשתמש מטעמי

נוחות בלבד, והמשתמש מתחייב כלפי החברה כי בשום מקרה הוא לא יטיל על החברה אחריות כלשהי בגין כל נזק ו/או הפסד שייגרמו לו כתוצאה מהשימוש בקישורים או תוך הסתמכות על כל מידע, תוכן או שירות הכלול באתרים או ביישומים אליהם מפנים הקישורים.

20. הכללתם של קישורים באתר אינו מהווה אימוץ, אישור, תמיכה, או כל קשר אחר בין החברה לבין האתרים או היישומים שאליהם מפנים הקישורים, או לבין המפעילים שלהם.

התכנים באתר והמידע המוצג בו

21. אסיה מבהירה כי המידע המוצג באתר הוא מידע כללי בלבד ואינו מהווה המלצה, חוות דעת, יעוץ ו/או הצעה לרכישת מוצר ו/או יחידה בפרויקט כלשהו או למתן שירות וכל הסתמכות על המידע המוצג באתר הינו באחריותו הבלעדית של המשתמש ואסיה לא תישא באחריות כתוצאה מהסתמכות המשתמש על המידע ו/או למידת התאמת המידע לשימוש של המשתמש ו/או לצרכיו.

22. ככל שמוצגים באתר מחירים של יחידות, נכסים או שירותים, המחירים המוצגים באתר הם מחירים מינימליים ("החל מ-") לאותו סוג יחידה, נכס או שירות, ואינם כוללים בהכרח כל תוספת, אבזור, או שירות משלים, אשר עשוי להיות קשור אליהם. אסיה שומרת על זכותה לעדכן או לתקן את המחירים ואינה מחוייבת לכל מחיר שהוצג באתר.

23. ככל שבאתר מוצגים תוכניות של פרויקטים, יחידות בפרויקטים, מפרטים, תמונות היחידות והפרויקטים ו/או הדמיותיהם – אלה מוצגים באתר לצורכי המחשה בלבד, הן אינן זהות בהכרח לתוכניות המחייבות והמשתמש אינו יכול להסתמך עליהן. מובהר, כי אך ורק התוכניות המצורפות להסכם שנחתם על ידי אסיה מחייבות את הצדדים להסכם כאמור.

24. עוד מובהר, כי תוספות, אבזורים, רהיטים, או השלמות למוצרים, נכסים או שירותים, המוצגים בתמונה, הדמיה או תוכניות, מוצגים לצורך המחשה והדגמה בלבד ואינם מהווים חלק מן המוצר, הנכס או השירות או המפרט שלו. רק המפרט אשר נכלל בהסכם שנחתם על ידי אסיה יחייב את הצדדים להסכם כאמור.

25. במידה ותתגלה אי התאמה ו/או סתירה בין התוכן באתר לבין מידע הקיים במסמכי הרשמיים של אסיה במשרדה – יחשב כנכון המידע הנמצא במסמכים הרשמיים במשרדי אסיה או בהסכם המכר בין הצדדים, ככל שקיים.

קריאת שירות

26. המשתמשים באתר יוכלו לפתוח קריאת שירות לצורך בדק ליקויים בכל אחד מהפרויקטים ו/או הדירות אשר נמצאים באחריות אסיה באמצעות מילוי טופס קריאת שירות המופיע בלשונית "קריאת שירות" באתר.

27. יובהר כי לכל ליקוי באחד הפרויקטים ו/או הדירות יש לפתוח קריאה בנפרד ולמלא את כל הפרטים הנדרשים בטופס קריאת השירות.

28. עוד מובהר כי מילוי הפרטים בטופס קריאת השירות יהיה כפוף לתנאי השימוש ולמדיניות הפרטיות כפי שיפורסמו באתר מעת לעת.

הוראות שונות

29. אין בתשדורת מידע לאתר או ממנו כדי ליצור בין המשתמש לבין אסיה יחסים משפטיים כלשהם, למעט חובותיו המשפטיות של המשתמש כמפורט בתקנון זה. זכויות הצדדים הן אלו המפורטות בתנאי שימוש אלו, ואין בשימוש באתר או בתשדורת כאמור כדי להקנות כל זכויות נוספות.

30. במידה ויקבע שתנאי כלשהו מתנאי השימוש אינו תקף או שאינו בר אכיפה, אזי התנאים שתוקפם נשלל או שאינם ניתנים לאכיפה ייחשבו כאילו הוחלפו בתנאים תקפים הניתנים לאכיפה שתוכנם תואם במידת הקירוב הגדולה ביותר את משמעות וכוונת התנאים המקוריים ואילו יתר תנאי השימוש ישארו בתוקפם.

31. ככל שאסיה לא השתמשה או השתתתה מלהשתמש בזכות מהזכויות המוקנות לה על פי תנאי השימוש, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על זכות מזכויותיה. אף זכות של

אסיה אינה ניתנת לוויטור אלא בכתב, בהודעה חתומה על ידה. סטייה מתנאי השימוש על ידי אסיה במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר בעתיד.

32. אסיה רשאית להמחות את זכויותיה והתחייבויותיה לפי תנאי שימוש אלה, או כל חלק מהן, לכל צד שלישי כפי שתמצא לנכון וללא כל חובה מצד אסיה לפרסם את דבר ההמחאה, כאמור, באתר.

33. כל הפעילות באתר וכל הקשור והכרוך בה, לרבות תנאי השימוש, יוכפפו לדין הישראלי בלבד וסמכות השיפוט הבלעדית בכל סכסוך הנוגע לאתר ולשימוש בו ולתנאי השימוש תהיה נתונה לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב, ישראל.

34. בכל שאלה או בעיה הקשורה לאתר או לתנאי השימוש בו וכן בכל הצעה לשיפור או המלצה יש להפנות לכתובת הדוא"ל : **Office@asia-cyrus.co.il**.

35. שימוש של המשתמש באתר מהווה הצהרה ואישור מטעמו, כי קרא את תקנון זה, הבין את תוכנו, והסכים להוראותיו. המשתמש מוותר בזה מראש ולא יהיה רשאי לבוא בכל טענה ו/או דרישה כנגד אסיה או מי מטעמה ביחס לנושאים המוסדרים בתקנון זה.