

**הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן**

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

שם קבלן/יזם:

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

6,369.48

שם ישוב: **דימונה**  
מספר מתחם: **44210**

מספר יח"ד במתחם: **252**

מספר יח"ד במחיר למשתכן: **117**  
אחוז דירות מחיר למשתכן: **46.4%**

ממוצע דירות / קטנות/ גדולות	משתכן באחוזים	משתכן ביחידות	דירות לשוק חופשי	סה"כ	כמות חדרים
43.8%	#DIV/0!		0		3
	43.8%	63	81	144	4
50.0%	50.0%	54	54	108	5
			0		6
		117	135	252	סה"כ

מספר מחסן	כיווני אוויר	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
	דרום, מזרח	גינה	כן	980,435	2		139.83	129.62	5	1		1	529	529
	דרום, מזרח	שטח מרפסת-51.18, שטח גינה-61.99	כן	963,346	1		113.17	129.62	5	3		5	529	
	צפון, מזרח	שטח מרפסת-51.48, שטח גינה-62.90	כן	969,314	1		114.38	130.58	5	3		6	529	
	דרום, מזרח	מרפסת	כן	907,555	1		54.35	126.90	5	4		7	529	
	צפון, מזרח	מרפסת	כן	911,415	1		54.66	127.54	5	4		10	529	
	דרום, מזרח	מרפסת	כן	845,905	1		13.97	126.90	5	5		11	529	
	דרום, מערב	מרפסת	כן	699,726	1		12.02	104.25	4	5		12	529	
	צפון, מערב	מרפסת	כן	714,859	1		12.04	106.62	4	5		13	529	
	דרום, מערב	מרפסת	כן	699,726	1		12.02	104.25	4	6		16	529	
	צפון, מערב	מרפסת	כן	717,789	1		12.04	107.08	4	6		17	529	
	דרום, מזרח	מרפסת	כן	712,624	1		13.97	105.69	4	7		19	529	
	דרום, מערב	מרפסת	כן	699,726	1		12.02	104.25	4	7		20	529	
	צפון, מזרח	מרפסת	כן	714,980	1		13.97	106.06	4	8		26	529	
			46.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			116.10							שטח דירה ממוצע בבניין
	דרום, מזרח	גינה	כן	980,435	2		131.69	129.62	5	1		1	530	530
	דרום, מזרח	שטח מרפסת-51.18, שטח גינה-61.92	כן	963,346	1		113.1	129.62	5	3		5	530	
	צפון, מזרח	שטח מרפסת-51.48, שטח גינה-62.82	כן	969,314	1		114.3	130.58	5	3		6	530	
	דרום, מזרח	מרפסת	כן	907,555	1		54.35	126.90	5	4		7	530	
	צפון, מזרח	מרפסת	כן	911,415	1		54.66	127.54	5	4		10	530	
	דרום, מזרח	מרפסת	כן	845,905	1		13.97	126.90	5	5		11	530	
	צפון, מערב	מרפסת	כן	714,859	1		12.04	106.62	4	5		13	530	
	דרום, מערב	מרפסת	כן	699,726	1		12.02	104.25	4	6		16	530	
	צפון, מערב	מרפסת	כן	717,789	1		12.04	107.08	4	6		17	530	
	צפון, מערב	מרפסת	כן	717,789	1		12.04	107.08	4	7		21	530	
	צפון, מזרח	מרפסת	כן	714,980	1		13.97	106.06	4	7		22	530	
	דרום, מערב	מרפסת	כן	699,726	1		12.02	104.25	4	8		24	530	
	צפון, מזרח	מרפסת	כן	714,980	1		13.97	106.06	4	8		26	530	
			46.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			54.02							שטח דירה ממוצע בבניין
	דרום, מזרח	גינה	כן	980,435	2		120.54	129.62	5	1		1	531	531
	דרום, מזרח	שטח מרפסת-51.18, שטח גינה-61.80	כן	963,225	1		112.98	129.62	5	3		5	531	
	צפון, מזרח	שטח מרפסת-51.48, שטח גינה-62.91	כן	969,320	1		114.39	130.58	5	3		6	531	
	דרום, מזרח	מרפסת	כן	907,555	1		54.35	126.90	5	4		7	531	
	צפון, מזרח	מרפסת	כן	911,415	1		54.66	127.54	5	4		10	531	
	דרום, מזרח	מרפסת	כן	845,905	1		13.97	126.90	5	5		11	531	
	צפון, מערב	מרפסת	כן	714,859	1		12.04	106.62	4	5		13	531	
	דרום, מערב	מרפסת	כן	699,726	1		12.02	104.25	4	6		16	531	
	צפון, מערב	מרפסת	כן	717,789	1		12.04	107.08	4	6		17	531	
	צפון, מערב	מרפסת	כן	717,789	1		12.04	107.08	4	7		21	531	
	צפון, מזרח	מרפסת	כן	714,980	1		13.97	106.06	4	7		22	531	
	צפון, מערב	מרפסת	כן	717,789	1		12.04	107.08	4	8		25	531	
	צפון, מזרח	מרפסת	כן	714,980	1		13.97	106.06	4	8		26	531	
			46.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			54.12							שטח דירה ממוצע בבניין

**אשד בקרה בע"מ**  
**-נבדק-**  
חתימה:   
23/06/2024  
תאריך:  
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור נושרד הבינוי והשיכון בלבד  
אין נבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ו/או המכרז  
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

**אשד בקרה בע"מ**  
23.06.2024  
**נבדק**

**אשד בקרה בע"מ**  
**- נבדק -**  
 חתימה: *h*  
 23/06/2024  
 תאריך:

בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד  
 אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ו/או המכרז  
 ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המוחייבים

**אשד בקרה בע"מ**  
 23.06.2024  
**נבדק**

דרום, מזרח	גינה	קן	980,435	2	120.09	129.62	5	1	1	532	532
דרום, מזרח	שטח מרפסת-51.18, שטח גינה-61.81	קן	963,231	1	112.99	129.62	5	3	5	532	
צפון, מזרח	שטח מרפסת-51.48, שטח גינה-62.86	קן	969,288	1	114.34	130.58	5	3	6	532	
דרום, מזרח	מרפסת	קן	907,555	1	54.35	126.90	5	4	7	532	
צפון, מזרח	מרפסת	קן	911,415	1	54.66	127.54	5	4	10	532	
דרום, מזרח	מרפסת	קן	845,905	1	13.97	126.90	5	5	11	532	
צפון, מערב	מרפסת	קן	714,859	1	12.04	106.62	4	5	13	532	
דרום, מערב	מרפסת	קן	699,726	1	12.02	104.25	4	6	16	532	
צפון, מערב	מרפסת	קן	717,789	1	12.04	107.08	4	6	17	532	
צפון, מזרח	מרפסת	קן	717,789	1	12.04	107.08	4	7	21	532	
צפון, מזרח	מרפסת	קן	714,980	1	13.97	106.06	4	7	22	532	
צפון, מערב	מרפסת	קן	717,789	1	12.04	107.08	4	8	25	532	
צפון, מזרח	מרפסת	קן	714,980	1	13.97	106.06	4	8	26	532	
			46.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		54.12	שטח דירה ממוצע בבניין				
דרום, מזרח	גינה	קן	980,435	2	137.98	129.62	5	1	1	533	533
דרום, מזרח	שטח מרפסת-51.18, שטח גינה-75.98	קן	967,696	1	127.16	129.62	5	3	5	533	
צפון, מזרח	שטח מרפסת-51.48, שטח גינה-75.67	קן	972,893	1	127.15	130.58	5	3	6	533	
דרום, מזרח	מרפסת	קן	907,555	1	54.35	126.90	5	4	7	533	
צפון, מזרח	מרפסת	קן	911,415	1	54.66	127.54	5	4	10	533	
דרום, מזרח	מרפסת	קן	845,905	1	13.97	126.90	5	5	11	533	
צפון, מערב	מרפסת	קן	714,859	1	12.04	106.62	4	5	13	533	
דרום, מערב	מרפסת	קן	699,726	1	12.02	104.25	4	6	16	533	
צפון, מערב	מרפסת	קן	717,789	1	12.04	107.08	4	6	17	533	
צפון, מערב	מרפסת	קן	717,789	1	12.04	107.08	4	7	21	533	
צפון, מזרח	מרפסת	קן	714,980	1	13.97	106.06	4	7	22	533	
צפון, מערב	מרפסת	קן	717,789	1	12.04	107.08	4	8	25	533	
צפון, מזרח	מרפסת	קן	714,980	1	13.97	106.06	4	8	26	533	
			46.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		54.12	שטח דירה ממוצע בבניין				
דרום, מזרח	גינה	קן	980,435	2	145.88	129.62	5	1	1	534	534
דרום, מזרח	שטח מרפסת-51.18, שטח גינה-75.65	קן	967,696	1	126.83	129.62	5	3	5	534	
צפון, מזרח	שטח מרפסת-51.48, שטח גינה-75.50	קן	972,893	1	126.98	130.58	5	3	6	534	
דרום, מזרח	מרפסת	קן	907,555	1	54.35	126.90	5	4	7	534	
צפון, מזרח	מרפסת	קן	911,415	1	54.66	127.54	5	4	10	534	
דרום, מזרח	מרפסת	קן	845,905	1	13.97	126.90	5	5	11	534	
דרום, מערב	מרפסת	קן	699,726	1	12.02	104.25	4	5	12	534	
דרום, מערב	מרפסת	קן	699,726	1	12.02	104.25	4	6	16	534	
צפון, מערב	מרפסת	קן	717,789	1	12.04	107.08	4	6	17	534	
דרום, מזרח	מרפסת	קן	712,624	1	13.97	105.69	4	7	19	534	
דרום, מערב	מרפסת	קן	699,726	1	12.02	104.25	4	7	20	534	
צפון, מערב	מרפסת	קן	717,789	1	12.04	107.08	4	8	25	534	
צפון, מזרח	מרפסת	קן	714,980	1	13.97	106.06	4	8	26	534	
			46.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		53.92	שטח דירה ממוצע בבניין				

**אשד בקרה בע"מ**  
**- נבדק -**  
 חתימה: .....  
 23/06/2024  
 תאריך: .....  
 בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד  
 אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ואו המכרז  
 ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

**אשד בקרה בע"מ**  
 23.06.2024  
 נ ב ד ק

דרום, מזרח	גינה	קן	980,435	2	120.69	129.62	5	1	1	535	535
דרום, מזרח	שטח מרפסת-51.18, שטח גינה-61.90	קן	963,288	1	113.08	129.62	5	3	5	535	
צפון, מזרח	שטח מרפסת-51.48, שטח גינה-63.00	קן	969,378	1	114.48	130.58	5	3	6	535	
דרום, מזרח	מרפסת	קן	907,555	1	54.35	126.90	5	4	7	535	
צפון, מזרח	מרפסת	קן	911,415	1	54.66	127.54	5	4	10	535	
דרום, מזרח	מרפסת	קן	845,905	1	13.97	126.90	5	5	11	535	
צפון, מערב	מרפסת	קן	714,859	1	12.04	106.62	4	5	13	535	
דרום, מערב	מרפסת	קן	699,726	1	12.02	104.25	4	6	16	535	
צפון, מערב	מרפסת	קן	717,789	1	12.04	107.08	4	6	17	535	
צפון, מערב	מרפסת	קן	717,789	1	12.04	107.08	4	7	21	535	
צפון, מזרח	מרפסת	קן	714,980	1	13.97	106.06	4	7	22	535	
צפון, מערב	מרפסת	קן	717,789	1	12.04	107.08	4	8	25	535	
צפון, מזרח	מרפסת	קן	714,980	1	13.97	106.06	4	8	26	535	
			46.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		54.12	שטח דירה ממוצע בבניין				
דרום, מזרח	גינה	קן	980,435	2	120.52	129.62	5	1	1	536	536
דרום, מזרח	שטח מרפסת-51.18, שטח גינה-61.93	קן	963,307	1	113.11	129.62	5	3	5	536	
צפון, מזרח	שטח מרפסת-51.48, שטח גינה-62.93	קן	969,333	1	114.41	130.58	5	3	6	536	
דרום, מזרח	מרפסת	קן	907,555	1	54.35	126.90	5	4	7	536	
צפון, מזרח	מרפסת	קן	911,415	1	54.66	127.54	5	4	10	536	
דרום, מזרח	מרפסת	קן	845,905	1	13.97	126.90	5	5	11	536	
צפון, מערב	מרפסת	קן	714,859	1	12.04	106.62	4	5	13	536	
דרום, מערב	מרפסת	קן	699,726	1	12.02	104.25	4	6	16	536	
צפון, מערב	מרפסת	קן	717,789	1	12.04	107.08	4	6	17	536	
צפון, מערב	מרפסת	קן	717,789	1	12.04	107.08	4	7	21	536	
צפון, מזרח	מרפסת	קן	714,980	1	13.97	106.06	4	7	22	536	
צפון, מערב	מרפסת	קן	717,789	1	12.04	107.08	4	8	25	536	
צפון, מזרח	מרפסת	קן	714,980	1	13.97	106.06	4	8	26	536	
			46.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		54.12	שטח דירה ממוצע בבניין				
דרום, מזרח	גינה	קן	966,951	1	118.83	129.62	5	1	1	537	537
דרום, מזרח	שטח מרפסת-51.18, שטח גינה-53.21	קן	957,753	1	104.39	129.62	5	3	5	537	
צפון, מזרח	שטח מרפסת-51.48, שטח גינה-62.95	קן	969,346	1	114.43	130.58	5	3	6	537	
דרום, מזרח	מרפסת	קן	907,555	1	54.35	126.90	5	4	7	537	
צפון, מזרח	מרפסת	קן	911,415	1	54.66	127.54	5	4	10	537	
דרום, מזרח	מרפסת	קן	845,905	1	13.97	126.90	5	5	11	537	
צפון, מערב	מרפסת	קן	714,859	1	12.04	106.62	4	5	13	537	
דרום, מערב	מרפסת	קן	699,726	1	12.02	104.25	4	6	16	537	
צפון, מערב	מרפסת	קן	717,789	1	12.04	107.08	4	6	17	537	
צפון, מערב	מרפסת	קן	717,789	1	12.04	107.08	4	7	21	537	
צפון, מזרח	מרפסת	קן	714,980	1	13.97	106.06	4	7	22	537	
צפון, מערב	מרפסת	קן	717,789	1	12.04	107.08	4	8	25	537	
צפון, מזרח	מרפסת	קן	714,980	1	13.97	106.06	4	8	26	537	
			46.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		54.12	שטח דירה ממוצע בבניין				
			117	מספר דירות מחיר למשתכן		4543.34	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם				
			46.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן		1.2	שטח דירה ממוצע במתחם				

**הצהרה**

עו"ד

מודד

אדריכל

יזם / קבלן