

הצהרה על דירות - לפי מרכז מחיר למשתכן

נספח ג' לחוזה - דוגמא

שם קבלן/יזם:

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

6,369.48

שם ישוב: דימונה

מספר מתחם: 44210

מספר יח"ד במתחם: 252

מספר יח"ד במחיר למשתכן: 117

אחוז דירות מחיר למשתכן: 46.4%

ממוצע דירות קטנות/ גדולות	משתכן באחוזים	משתכן ביחידות	דירות לשוק חופשי	סה"כ	מנות חדרים סה"כ
43.8%	#DIV/0!		0		3
	43.8%	63	81	144	4
50.0%	50.0%	54	54	108	5
			0		6
		117	135	252	סה"כ

אשד בקרה בע"מ
16.11.2023
נבדק

אשד בקרה בע"מ
חתימה: 
תאריך: 16.11.2023
ובכל טקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

מספר מחסן	כיווני אוויר	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (ק/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
	מזרחית, צפונית	גינה	ק	980,435	2		139.83	129.62	5	1		1	529	529
	מזרחית, צפונית	שטח מרפסת-51.18, שטח גינה-61.99	ק	911,415	1		113.17	129.62	5	3		5		
	מזרחית, דרומית	שטח מרפסת-51.48, שטח גינה-62.90	ק	980,435	1		114.38	130.58	5	3		6		
	מזרחית, דרומית	מרפסת	ק	963,346	1		54.35	126.90	5	4		7		
	מזרחית, צפונית	מרפסת	ק	911,415	1		54.66	127.54	5	4		10		
	מזרחית, דרומית	מרפסת	ק	847,720	1		13.97	126.90	5	5		11		
	מערבית, דרומית	מרפסת	ק	699,726	1		12.02	104.25	4	5		12		
	מערבית, צפונית	מרפסת	ק	714,859	1		12.04	106.62	4	5		13		
	מערבית, דרומית	מרפסת	ק	699,726	1		12.02	104.25	4	6		16		
	מערבית, צפונית	מרפסת	ק	717,789	1		12.04	107.08	4	6		17		
	מזרחית, דרומית	מרפסת	ק	712,624	1		13.97	105.69	4	7		19		
	מערבית, דרומית	מרפסת	ק	699,726	1		12.02	104.25	4	7		20		
	מזרחית, צפונית	מרפסת	ק	714,980	1		13.97	106.06	4	8		26		
			46.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			116.10	שטח דירה ממוצע בבניין						
	מזרחית, צפונית	גינה	ק	980,435	2		131.69	129.62	5	1		1	530	530
	מזרחית, צפונית	שטח מרפסת-51.18, שטח גינה-61.92	ק	911,415	1		113.1	129.62	5	3		5		
	מזרחית, דרומית	שטח מרפסת-51.48, שטח גינה-62.82	ק	980,435	1		114.3	130.58	5	3		6		
	מזרחית, דרומית	מרפסת	ק	963,346	1		54.35	126.90	5	4		7		
	מזרחית, צפונית	מרפסת	ק	911,415	1		54.66	127.54	5	4		10		
	מזרחית, דרומית	מרפסת	ק	845,905	1		13.97	126.90	5	5		11		
	מערבית, צפונית	מרפסת	ק	714,859	1		12.04	106.62	4	5		13		
	מערבית, דרומית	מרפסת	ק	699,726	1		12.02	104.25	4	6		16		
	מערבית, צפונית	מרפסת	ק	717,789	1		12.04	107.08	4	6		17		
	מערבית, צפונית	מרפסת	ק	717,789	1		12.04	107.08	4	7		21		
	מזרחית, צפונית	מרפסת	ק	714,980	1		13.97	106.06	4	7		22		
	מערבית, דרומית	מרפסת	ק	699,726	1		12.02	104.25	4	8		24		
	מזרחית, צפונית	מרפסת	ק	714,980	1		13.97	106.06	4	8		26		
			46.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			54.02	שטח דירה ממוצע בבניין						
	מזרחית, צפונית	גינה	ק	980,435	2		120.54	129.62	5	1		1	531	531
	מזרחית, צפונית	שטח מרפסת-51.18, שטח גינה-61.80	ק	911,415	1		112.98	129.62	5	3		5		
	מזרחית, דרומית	שטח מרפסת-51.48, שטח גינה-62.91	ק	980,435	1		114.39	130.58	5	3		6		
	מזרחית, דרומית	מרפסת	ק	963,225	1		54.35	126.90	5	4		7		
	מזרחית, צפונית	מרפסת	ק	911,415	1		54.66	127.54	5	4		10		
	מזרחית, דרומית	מרפסת	ק	845,905	1		13.97	126.90	5	5		11		
	מערבית, צפונית	מרפסת	ק	714,859	1		12.04	106.62	4	5		13		
	מערבית, דרומית	מרפסת	ק	699,726	1		12.02	104.25	4	6		16		
	מערבית, צפונית	מרפסת	ק	717,789	1		12.04	107.08	4	6		17		
	מערבית, צפונית	מרפסת	ק	717,789	1		12.04	107.08	4	7		21		
	מזרחית, צפונית	מרפסת	ק	714,980	1		13.97	106.06	4	7		22		
	מערבית, דרומית	מרפסת	ק	717,789	1		12.04	107.08	4	8		25		
	מזרחית, צפונית	מרפסת	ק	714,980	1		13.97	106.06	4	8		26		
			46.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			54.12	שטח דירה ממוצע בבניין						
	מזרחית, צפונית	גינה	ק	980,435	2		120.09	129.62	5	1		1	532	532
	מזרחית, צפונית	שטח מרפסת-51.18, שטח גינה-61.81	ק	911,415	1		112.99	129.62	5	3		5		
	מזרחית, דרומית	שטח מרפסת-51.48, שטח גינה-62.86	ק	980,435	1		114.34	130.58	5	3		6		
	מזרחית, דרומית	מרפסת	ק	963,231	1		54.35	126.90	5	4		7		
	מזרחית, צפונית	מרפסת	ק	911,415	1		54.66	127.54	5	4		10		
	מזרחית, דרומית	מרפסת	ק	845,905	1		13.97	126.90	5	5		11		
	מערבית, צפונית	מרפסת	ק	714,859	1		12.04	106.62	4	5		13		
	מערבית, דרומית	מרפסת	ק	699,726	1		12.02	104.25	4	6		16		
	מערבית, צפונית	מרפסת	ק	717,789	1		12.04	107.08	4	6		17		
	מערבית, צפונית	מרפסת	ק	717,789	1		12.04	107.08	4	7		21		
	מזרחית, צפונית	מרפסת	ק	714,980	1		13.97	106.06	4	7		22		
	מערבית, דרומית	מרפסת	ק	717,789	1		12.04	107.08	4	8		25		
	מזרחית, צפונית	מרפסת	ק	714,980	1		13.97	106.06	4	8		26		
			46.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			54.12	שטח דירה ממוצע בבניין						
	מזרחית, צפונית	גינה	ק	980,435	2		137.98	129.62	5	1		1	533	533
	מזרחית, צפונית	שטח מרפסת-51.18, שטח גינה-75.98	ק	911,415	1		127.16	129.62	5	3		5		
	מזרחית, דרומית	שטח מרפסת-51.48, שטח גינה-75.67	ק	980,435	1		127.15	130.58	5	3		6		

	מזרחית, דרומית	מרפסת	ק	967,696	1		54.35	126.90	5	4		7			
	מזרחית, צפונית	מרפסת	ק	911,415	1		54.66	127.54	5	4		10			
	מזרחית, דרומית	מרפסת	ק	845,905	1		13.97	126.90	5	5		11			
	מערבית, צפונית	מרפסת	ק	714,859	1		12.04	106.62	4	5		13			
	מערבית, דרומית	מרפסת	ק	699,726	1		12.02	104.25	4	6		16			
	מערבית, צפונית	מרפסת	ק	717,789	1		12.04	107.08	4	6		17			
	מערבית, צפונית	מרפסת	ק	717,789	1		12.04	107.08	4	7		21			
	מזרחית, צפונית	מרפסת	ק	714,980	1		13.97	106.06	4	7		22			
	מערבית, צפונית	מרפסת	ק	717,789	1		12.04	107.08	4	8		25			
	מזרחית, צפונית	מרפסת	ק	714,980	1		13.97	106.06	4	8		26			
				46.4%		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		54.12						שטח דירה ממוצע בבניין	
	מזרחית, צפונית	גינה	ק	980,435	2		145.88	129.62	5	1		1	534	534	
	מזרחית, צפונית	שטח מרפסת-51.18, שטח גינה-75.65	ק	911,415	1		126.83	129.62	5	3		5			
	מזרחית, דרומית	שטח מרפסת-51.48, שטח גינה-75.50	ק	980,435	1		126.98	130.58	5	3		6			
	מזרחית, דרומית	מרפסת	ק	967,696	1		54.35	126.90	5	4		7			
	מזרחית, צפונית	מרפסת	ק	911,415	1		54.66	127.54	5	4		10			
	מזרחית, דרומית	מרפסת	ק	845,905	1		13.97	126.90	5	5		11			
	מערבית, דרומית	מרפסת	ק	699,726	1		12.02	104.25	4	5		12			
	מערבית, דרומית	מרפסת	ק	699,726	1		12.02	104.25	4	6		16			
	מערבית, צפונית	מרפסת	ק	717,789	1		12.04	107.08	4	6		17			
	מזרחית, דרומית	מרפסת	ק	712,624	1		13.97	105.69	4	7		19			
	מערבית, דרומית	מרפסת	ק	699,726	1		12.02	104.25	4	7		20			
	מערבית, צפונית	מרפסת	ק	717,789	1		12.04	107.08	4	8		25			
	מזרחית, צפונית	מרפסת	ק	714,980	1		13.97	106.06	4	8		26			
				46.4%		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		53.92						שטח דירה ממוצע בבניין	
	מזרחית, צפונית	גינה	ק	980,435	2		120.69	129.62	5	1		1	535	535	
	מזרחית, צפונית	שטח מרפסת-51.18, שטח גינה-61.90	ק	911,415	1		113.08	129.62	5	3		5			
	מזרחית, דרומית	שטח מרפסת-51.48, שטח גינה-63.00	ק	980,435	1		114.48	130.58	5	3		6			
	מזרחית, דרומית	מרפסת	ק	963,288	1		54.35	126.90	5	4		7			
	מזרחית, צפונית	מרפסת	ק	911,415	1		54.66	127.54	5	4		10			
	מזרחית, דרומית	מרפסת	ק	845,905	1		13.97	126.90	5	5		11			
	מערבית, צפונית	מרפסת	ק	714,859	1		12.04	106.62	4	5		13			
	מערבית, דרומית	מרפסת	ק	699,726	1		12.02	104.25	4	6		16			
	מערבית, צפונית	מרפסת	ק	717,789	1		12.04	107.08	4	6		17			
	מערבית, צפונית	מרפסת	ק	717,789	1		12.04	107.08	4	7		21			
	מזרחית, צפונית	מרפסת	ק	714,980	1		13.97	106.06	4	7		22			
	מערבית, צפונית	מרפסת	ק	717,789	1		12.04	107.08	4	8		25			
	מזרחית, צפונית	מרפסת	ק	714,980	1		13.97	106.06	4	8		26			
				46.4%		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		54.12						שטח דירה ממוצע בבניין	
	מזרחית, צפונית	גינה	ק	980,435	2		120.52	129.62	5	1		1	536	536	
	מזרחית, צפונית	שטח מרפסת-51.18, שטח גינה-61.93	ק	911,415	1		113.11	129.62	5	3		5			
	מזרחית, דרומית	שטח מרפסת-51.48, שטח גינה-62.93	ק	980,435	1		114.41	130.58	5	3		6			
	מזרחית, דרומית	מרפסת	ק	963,307	1		54.35	126.90	5	4		7			
	מזרחית, צפונית	מרפסת	ק	911,415	1		54.66	127.54	5	4		10			
	מזרחית, דרומית	מרפסת	ק	845,905	1		13.97	126.90	5	5		11			
	מערבית, צפונית	מרפסת	ק	714,859	1		12.04	106.62	4	5		13			
	מערבית, דרומית	מרפסת	ק	699,726	1		12.02	104.25	4	6		16			
	מערבית, צפונית	מרפסת	ק	717,789	1		12.04	107.08	4	6		17			
	מערבית, צפונית	מרפסת	ק	717,789	1		12.04	107.08	4	7		21			
	מזרחית, צפונית	מרפסת	ק	714,980	1		13.97	106.06	4	7		22			
	מערבית, צפונית	מרפסת	ק	717,789	1		12.04	107.08	4	8		25			
	מזרחית, צפונית	מרפסת	ק	714,980	1		13.97	106.06	4	8		26			
				46.4%		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		54.12						שטח דירה ממוצע בבניין	
	מזרחית, צפונית	גינה	ק	969,820	1		118.83	130.15	5	1		1	537	537	
	מזרחית, צפונית	שטח מרפסת-51.18, שטח גינה-53.21	ק	907,950	1		104.39	130.58	5	3		5			
	מזרחית, דרומית	שטח מרפסת-51.48, שטח גינה-62.95	ק	1,039,684	1		114.43	126.90	5	4		6			
	מזרחית, דרומית	מרפסת	ק	781,949	1		54.35	104.46	4	4		7			
	מזרחית, צפונית	מרפסת	ק	907,950	1		54.66	126.90	5	5		10			
	מזרחית, דרומית	מרפסת	ק	703,452	1		13.97	104.25	4	5		11			
	מערבית, צפונית	מרפסת	ק	831,297	1		12.04	127.53	4	5		13			
	מערבית, דרומית	מרפסת	ק	717,751	1		12.02	107.08	4	6		16			
	מערבית, צפונית	מרפסת	ק	711,293	1		12.04	106.06	4	6		17			
	מערבית, צפונית	מרפסת	ק	711,293	1		12.04	106.06	4	7		21			
	מזרחית, צפונית	מרפסת	ק	712,624	1		13.97	105.69	4	8		22			
	מערבית, צפונית	מרפסת	ק	711,293	1		12.04	106.06	4	8		25			
	מזרחית, צפונית	מרפסת	ק	961,034	1		13.97	144.69	5	9		26			
				46.4%		אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		54.51						שטח דירה ממוצע בבניין	
				117		מספר דירות מחיר למשתכן		4543.34						סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	
				46.4%		אחוז דירות מחיר למשתכן		1.2						שטח דירה ממוצע במתחם	

אשר בקרה בע"מ
16.11.2023
נבדק

אשר בקרה בע"מ
נבדק
חתימה: [חתימה]
תאריך: 16/11/23
בדיקה זו נעשתה כלפי ונכור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו טעום אישור לסטייה מהוראות כל דין הוא הסכרו
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

הצהרה

יזם / קבלן אדריכל מודד עו"ד