



**נספח בטיחות וביקורים באתר הבניה**  
להסכם מיום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת 2024 (להלן: "ההסכם")

**בין:** אסיה סיירוס פיתוח וייזום בע"מ, ח.פ. 513706424  
שכתובתה לצורך הסכם זה:  
מר"ח פרופ' אברהם פצ'ורניק 5, נס ציונה  
(להלן: "המוכרת")

**מצד אחד**

**לבין:** 1. שם:  
2. שם:

כולם ביחד וכ"א לחוד בערבות הדדית  
(להלן: "הקונה" או "הרוכש")

**מצד שני**

הרוכש מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהמוכרת אינה מאפשרת ביקורי רוכשים בדירות במהלך בנייתן, אלא רק במקרים חריגים ובאישור מראש ובכתב של המוכרת. במקרה חריג בו אישרה המוכרת ביקור באתר הבניה יש להקפיד על כיום הכללים שלהלן:

1. ביקור באתר יתקיימו אך ורק בתיאום עם מנהל העבודה באתר בו נרכשה הדירה.
2. ביקורים יתקיימו בימי ו' בלבד, אלא אם כן אישר מנהל העבודה באתר, מראש ובכתב, ביקור ביום אחר.
3. אין להיכנס לאתר ללא ליווי נציג החברה.
4. הכניסה לאתר אסורה מתחת לגיל 16 (גם לא בליווי מבוגר).
5. בעלי מגבלות תנועה וראיה לא יורשו להיכנס לאתר העבודה ללא הסדרים מיוחדים אותם יש לתאם מראש מול מנהל העבודה באתר, מנהל העבודה באתר רשאי שלא לאשר כניסת בעלי מוגבלויות כאמור מחשש לסכנה לטיחותם.
6. בשאלות וברורים יש לפנות אך ורק למנהל עבודה באתר ולא לאיש משאר העובדים באתר.
7. כל סיכום בנושא שינויים ו/או צורת הביצוע שלא באמצעות אחראי שינויים של החברה באתר אינו תקף.
8. יש להגיע לאתר אך ורק עם נעליים סגורות, רצוי נוחות להליכה ולטיפוס על משטחים שונים.
9. לפי הצורך כפי שיקבע על ידי מנהל העבודה באתר, המבקרים יצוידו באתר בקסדות מגן – למען בטיחותם.
10. בעת הביקור באתר אין לסטות מנתיב תנועה שיוגדר על ידי מנהל העבודה באתר.
11. אין להתקרב לפתחים, בורות, פירים, קצות בנין ואזורים סגורים ומגודרים.
12. אין לגעת בלוחות חשמל, כבלי חשמל, כלי עבודה וחומרי בנין.
13. יש לשים לב שאין בדרך מכשולים, מסמרים בולטים, חומר רטוב וחלק או סיכונים אחרים.
14. אין להיכנס לאזורים חשוכים.
15. מובהר בזאת כי המוכרת ו/או מי מטעמה אינם אחראים לכל נזק שיגרם למבקר באתר ו/או לבגדיו ו/או לחפציו אם פעל שלא על פי ההנחיות המצוינות לעיל.

אסיה סיירוס  
פיתוח וייזום בע"מ  
ח.פ. 513706424

הרוכש

המוכרת